

برجام محصول اعتماد ما به آمریکا نبود

صفحه ۲

رئیس کل بانک مرکزی:
مهم ترین مسئله امروز اقتصاد کشور تورم است

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در گفت و گویی تفصیلی، توضیحاتی درباره رویکرد خود در حوزه پولی و ارزی کشور ارائه کرد. رئیس کل بانک مرکزی در تشریح نظریات مربوط به بازار گفت: از نگاه...



فرمانده کل انتظامی کشور:
سال ۱۴۰۲ سال سختی برای قاچاقچیان است

سردار احمد رضا رادان، فرمانده کل انتظامی کشور گفت: اثر پلیس امنیت اقتصادی و پلیس گمرک در چرخه مقابله با پدیده زشت و شوم قاچاق کالا خودش را نمایان می کند و باید در آینده نزدیک این تأثیرگذاری را نه تنها...



وزیر بهداشت اعلام کرد:
پیشنهاد تعطیلی آخر هفته شهرهای بالای ۴۰ درجه

بهرام عین اللهی، وزیر بهداشت در حاشیه مراسم روز ملی اهدای خون در جمع خبرنگاران، با اشاره به گرمای بی سابقه هوا در کشور، گفت: سلامت مردم عوامل مختلفی دارد که بخشی از آن محیطی است...



لایلا غضنفری
ghazanfari@sobhannews.ir

نا آرام مانند بازار مسکن

برای آرام گرفتن بازار مسکن طی چند دهه اخیر سیاستهای مختلفی اتخاذ شده است اما هیچ کدام تاکنون نتوانست شیب تند قیمتی را کنترل و بازار مسکن را از بازار سرمایه ای صرف خارج کند، به طوری که مسکن تبدیل به کالایی گردد که به عنوان سرمایه پنهان قلمداد شود که نتواند جوابگوی عرضه و تقاضا جامعه باشد. بر اساس آمارهای موجود، از سال ۹۵ تاکنون سهم تقاضای سرمایه در بازار مسکن از ۷۰ به ۸۰ درصد رسیده است.

در بخش مسکن تاکنون دولت ها طرح های زیادی با هدف مهار تقاضای سرمایه ای مطرح کرده اند که در عمل راه به جایی نبرده اند، مانند طرح جامع مسکن یا طرح مالیات بر خانه های خالی برای کنترل و سامان دهی بازار اجاره که خیلی هم ادعا شد می تواند مؤثر باشد و مسائل را حل کند، اما در عمل دیدیم که این گونه نشد، به عنوان مثال طرح مالیات بر معاملات مکرر، شامل افرادی می شود که بیش از یک خانه دارند و شامل ملک شخصی و مصرفی افراد نخواهد شد، در این طرح سوداگران به طور بلکنی شامل مالیات می شوند و باید تا ۲۰ درصد سود خود را به عنوان مالیات بپردازند، یکی از معضلاتی که همیشه طرح های مالیاتی دولت ها در حوزه مسکن با آن روبه رویند، جامع بودن قوانین و چگونگی اجرای آن هاست. به عنوان مثال طرح مالیات بر خانه های خالی که سال ۱۳۹۹ به تصویب رسیده است، در نحوه اجرا دچار مشکل است. بر اساس این طرح، دولت قرار است امسال ۲۰۰۰ میلیارد تومان از این محل، مالیات دریافت کند، اما در سه ماه اول امسال فقط ۱۵۰ میلیارد تومان مالیات از خانه های خالی دریافت شده است. چرا که هنوز آمار مشخصی از خانه های خالی وجود ندارد؟ هر چند طرح نهضت ملی مسکن یکی از راهکارها برای پاسخگویی به بازار مسکن است تا بتواند التهاب را از این بازار جدا کند اما کمبود زمین این طرح در سال دوم همچنان با پیشرفت ناچیزی روبرو کرده است. در نهایت علت تغییرات در بازار مسکن عمدتاً معلول تحولات اقتصادی است که در بخش های دیگر اتفاق می افتد و تعادل بازار مسکن در شرایط فعلی وابسته به تغییر در شرایط اقتصادی و بهبود وضعیت کلی تورم در کشور است. باید بازار مسکن را به صورت بازار چند وجهی بینیم، نمی توان با دست کاری یک متغیر در یک بخش، انتظار بهبود وضعیت بازار مسکن و کند شدن روند افزایش قیمت ها را داشت. در نهایت اگر قانونی هم در این حوزه تصویب می شود، باید جامع تر و چندوجهی باشد تا در عمل نتواند به موفقیت دست یابد.



فارس در شاخص مرتبط با عملکرد در حوزه جوانان برای دومین سال در رتبه هشتم جدول قرار گرفت!

بدون تغییر

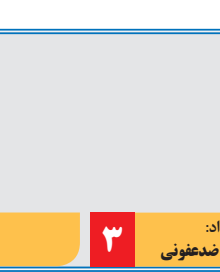
صفحه ۲



مدیرعامل جمعیت هلال احمر فارس مطرح کرد:
جمع آوری اقلام دارویی بلا استفاده در آستانه اربعین



معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری فارس:
همه امکانات را برای گسترش نماز باید بکار گیریم



مدیرعامل شرکت آب منطقه ای فارس توضیح داد:
بهره برداری از خط دوم انتقال آب به شیراز پس از اتمام عملیات ضدتسونامی



شهردار منطقه چهار شیراز بیان کرد:
آغاز محرومیت زدایی از ۳ محله کمتر برخوردار در منطقه

انجام پروژه های محرومیت زدایی و بهسازی

فضای کالبدی شهر وظیفه ذاتی ماست

شهردار منطقه ۱۰ شیراز:
زیرسازی و آسفالت معابر و کوچه ها، جدول کشی و تک لبه گذاری، پیاده راه سازی، پروژه های اصلاح هندسی معابر، لوله گذاری دفع آب های سطحی، نصب علائم ترافیکی و بهسازی بوستان ها و نصب مبلمان شهری در راستای بهسازی فضای کالبدی شهر اشاره کرد که فقط در یک مورد در شهرک قصر قمشه در هفته گذشته بیش از ۲۰ هزار متر مربع آسفالت در کوچه ها و معابر تهیه و پخش شده و زیر سازی و آسفالت این شهرک انجام شده است. وی در بخش دیگری از سخنان خود به صبر و شکیبایی شهروندان ساکن در شهرک ها اشاره کرد و گفت: قطعاً به دلیل نبود زیرساخت ها و نقشه های راه در حوزه شهرسازی و وسعت منطقه ۱۰ به لحاظ حوزه خدماتی، خدمات رسانی در این شهرک ها با مشکل روبه رو بوده و کار را گاهی در برخی از مواقع با کندی مواجه می کند که نیازمند صبوری شهروندان است و شهرداری نیز با تمام قدرت در حوزه شهرسازی پیگیر رفع مشکلات می باشد و در حوزه خدمات شهری نیز همکاران تمام تلاش خود را می کنند تا وضعیت به سمت بهبود و مطلوبیت مورد انتظار برسد.

فضای کالبدی شهر وظیفه ذاتی شهرداری است، اظهار داشت: طبیعتاً با گسترش شهرها و اضافه شدن محدوده خدماتی به شهرها محدوده هایی که به کلانشهرها اضافه می شوند به دلیل نداشتن ساختار شهری نیازمند رسیدگی و زمان بیشتری است تا به وضعیت مطلوب برای زیست شهروندان برسد که در شهرداری منطقه ۱۰ نیز چندین شهرک در سال های گذشته به محدوده خدماتی منطقه ۱۰ اضافه شدند که از سال های گذشته پروژه هایی توسط شهرداری برای بهسازی مناسب شهری در آنها آغاز شد و در سال جاری نیز به همت شورای اسلامی شهر شیراز علاوه بر بودجه های مصوب هر ساله بودجه ای تحت عنوان محرومیت زدایی برای این شهرک ها در نظر گرفته شده که عملیات اجرای این پروژه ها در شهرداری منطقه ۱۰ کلید خورده است. سبزیان فرد از شهرک های گویم، دوکوهک، قصر قمشه، انجیره و حسین آباد به عنوان شهرک های هدف این پروژه نام برد و تصریح کرد: عمده پروژه هایی که در این شهرک ها در قالب پروژه های محرومیت زدایی تعریف و انجام شده و یا در قراردادهای جدید در حال پیگیری و انجام است می توان به بهسازی معابر شهری،



دکتر شهرام سبزیان فرد، شهردار منطقه ۱۰ شیراز با ارائه توضیحاتی در خصوص طرح هایی که در قالب پروژه های محرومیت زدایی تعریف شده است، گفت: در شهرداری منطقه ۱۰ بیش از ۷۰۰ میلیارد ریال برای پروژه های محرومیت زدایی قرارداد بسته شده و یا پروژه های انجام شده است که تمامی این پروژه ها نیز با هدف بهسازی فضای کالبدی شهر و ایجاد فضای مناسب شهری برای زیست شهروندان انجام شده و یا در حال انجام است. وی با اعلام این مطلب که انجام پروژه های محرومیت زدایی و بهسازی

مرداد ۱۴۰۲

با اعتبار ۷۰۰ میلیارد ریال

عملیات اجرایی پروژه های محرومیت زدایی در منطقه ۱۰

هدف: بهسازی فضای کالبدی شهر و ایجاد فضای مناسب شهری برای زیست شهروندان

شهرک دوکوهک	شهرک گویم	شهرک قصر قمشه	شهرک حسین آباد	شهرک انجیره
<ul style="list-style-type: none"> پروژه بهسازی معابر دوکوهک پروژه بهسازی اتوبان آیت الله علوی در محدوده دوکوهک پیاده رو سازی در فجر دوکوهک اصلاح ورودی شهرک دوکوهک پروژه تهیه و پخش آسفالت کوچه ۶ و فرعی های مربوطه 	<ul style="list-style-type: none"> پروژه بهسازی فضای کالبدی شهر زیرسازی و آسفالت معابر پیاده راه سلامت لوله گذاری دفع آب های سطحی زمینی و زیرین پیاده راه سازی خیابان جمهوری زیرسازی و جدول گذاری، تهیه و پخش آسفالت خیابان جمهوری 	<ul style="list-style-type: none"> پروژه بهسازی فضای کالبدی شهر زیرسازی و آسفالت معابر و کوچه ها نصب سرعت گیر و علائم ترافیکی لوله گذاری آب رسانی به فضای سبز نصب وسایل بازی کودکان و بهسازی پارک ها جدول کشی و تک لبه گذاری خیابان ها 	<ul style="list-style-type: none"> پروژه پیاده رو سازی مجاور خیابان ۲۰متری نیراعظم نصب وسایل بازی در پارک نیراعظم نصب علائم ترافیکی در محدوده شهرک بهسازی معابر و ایجاد دسترسی عبور معنی 	<ul style="list-style-type: none"> پروژه پیاده رو سازی ورودی و خروجی انجیره پروژه اصلاح هندسی بزرگراه آیت الله مصلاتی به بل انجیره و تقاطع ورودی انجیره بهسازی ورودی شهرک انجیره تزییم و تعویض تک لبه ها و جدول سطح شهرک

شهرداری منطقه ۱۰